



ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2023

Virksomhet	Enok Dahl Hansen AS
Utfylt av	Thomas S. Hansen
Dato	18. oktober 2023
Rapporteringsperiode	1.7.2022 – 31.12.2022

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. Enok Dahl Hansen AS er morselskapet for «Arca Nova konsernet» med tilhørende datterselskaper (heretter kalt «Arca Nova»). Selskapet omfattes av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3.

Åpenhetsloven § 4 pålegger Arca Nova å utføre aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Etter lovens § 5 skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse. Dette er redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene Arca Nova har utført for 2022. Gjennom dette gir Arca Nova allmenheten innsikt hvordan selskapet har gjort dette, nøkkelfunn, samt tiltak i henhold til nøkkelfunnene.

Organisering

Arca Nova er organisert i henhold til norske lover og regler, og omtales i markedsføringen under navnet «Arca Nova Gruppen». Morselskapet i gruppen og konsernet er selskapet Enok Dahl Hansen AS. Dette selskapet er majoritetseier i konsernet og styret i Enok Dahl Hansen AS er konsernets hovedstyre, og omtales som konsernstyret. Styret består av 6 personer, hvor av 2 er kvinner og 4 er mann. Styreleder i konsernet og dagligleder/styremedlem i konsernet er styremedlemmer i datterselskapene. Datterselskapene Arca Nova Bolig AS og Arca Nova Entreprenør AS står for mesteparten av virksomheten til Arca Nova, og omfattes av Åpenhetsloven.

Det er ingen ansattrepresentanter eller observatører i konsernstyret.

Arca Nova har forretningsadresse i Borgeveien 1, 1651 Sellebakk.

Driftsområde

Arca Nova er eiendomsutvikler som driver med kjøp og utvikling av boligprosjekter som de selger og bygger i egen regi. Arca Nova er både byggherre og totalentreprenør.

Retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå og Arca Nova bruker BNLS felles løsninger og maler i sitt arbeid.

Hovedansvaret for oppfølgingen av Åpenhetsloven er plassert hos virksomhetsansvarlige i datterselskapene Arca Nova Bolig AS og Arca Nova Entreprenør AS. Konsernlederen i Arca Nova har det overordnede ansvaret med å følge opp Arca Nova sitt ansvar. Thomas Hansen, som er virksomhetsleder for Arca Nova Bolig AS, har forfattet denne rapporten.

Sak om Åpenhetsloven er behandlet i konsernstyret. Styret har vedtatt på styremøte datert 17. oktober 2023 at virksomhetsansvarlige skal overholde informasjonsplikten i henhold til Åpenhetsloven, og at retningslinjer for ansvarlighet skal lages som en prosessbeskrivelse i datterselskapenes styringssystem.

Rutiner

Rutinen til Arca Nova omfatter fordeling av ansvar og arbeidsoppgaver i Arca Nova sin virksomhet, kartlegging og vurdering av negativ påvirkning/skade ut fra virksomheten, leverandørkjeder og forretningsforbindelser, samarbeid om gjenoppretting og erstatning der det er påkrevd, stansing/forebygging av negativ påvirkning/skade, overvåkning av gjennomføring og resultater, samt kommunisering av hvordan påvirkningen er håndtert og behandling av informasjonskrav.

I Arca Nova sine kontrakter med sine underleverandører er selskapet i gang med å stille krav knyttet til åpenhetsloven gjennom spesielle kontraktsbestemmelser. Bestemmelsene vil sikre Arca Nova sin virksomhet tilgang til underleverandørenes aktsomhetsvurderinger der de er omfattet av åpenhetsloven, og informasjon om underleverandørers varekjøp og leverandørkjeder der de ikke er omfattet av loven. Arca Nova sine spesielle kontraktsbestemmelser vil også inkludere krav til lønns- og arbeidsvilkår og internkontroll, Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) for arbeid som skjer i Norge.

Sak om Åpenhetsloven er behandlet i konsernstyret. Styret har vedtatt at virksomhetsansvarlige skal overholde informasjonsplikten i henhold til Åpenhetsloven, og at retningslinjer for ansvarlighet skal lages som en prosessbeskrivelse i datterselskapenes styringssystem.

Åpenhetsloven § 5b: Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser som virksomheten har avdekket gjennom sine aktsomhetsvurderinger

Beskrivelse:

Arbeidsmøter for kartlegging av leverandørkjeder og aktsomhetsvurderinger er igangsatt i rapporteringsperioden. Arca Nova anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for virksomhetens interne arbeid.

Arca Nova sine to datterselskaper Arca Nova Bolig AS og Arca Nova Entreprenør AS er henholdsvis byggherre og totalleverandør. Arca Nova Bolig AS hadde i 2022 over 354 leverandører, og Arca Nova Entreprenør AS hadde i 2022 over 1450 leverandører. Det vil ikke være mulig å følge opp og undersøke samtlige leverandørselskaper.

Arca Nova har da avgrenset området til 50 leverandører i hvert av de to selskapene, som gir et utvalgt på 100 leverandører. I Arca Nova Entreprenør AS er det leverandører som har en omsetning til Arca Nova på over 7 millioner kr. I Arca Nova Bolig AS så ligger de fleste topp leverandørene med en omsetning på over 1 million kr.

En god del av disse leverandørene er ikke aktuelle å undersøke, da de er offentlige, eller anses til å være utenfor Arca Nova sin kjernevirksomhet eller utenfor vesentlig risiko for negative konsekvenser.

Arca Nova har derfor prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til 3 områder som anses for å ha mulighet for vesentlig risiko for negative konsekvenser i vår kjernevirksomhet.

Det er VVS-produkter, elektroprodukter og solcelleprodukter.

Arca Nova er i en pågående prosess med sine aktsomhetsvurderinger, og med disse selskapene er Arca Nova i prosess med å signere en aktsomhetsvurdering.

Til nå så har 50% av leverandørene i Arca Nova sitt utvalg gitt en redegjørelse for deres aktsomhetsvurderinger. Arca Nova jobber med resterende leverandører for å få deres tilsvarende svar.

Det er også satt på plass tiltak mot sosial dumping og tilsvarende menneskerettigheter i alle Arca Nova Entreprenør AS sine kontrakter med underleverandører.

Åpenhetsloven § 5c: Opplysninger om eventuelle tiltak virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene

Beskrivelse

Arca Nova bygger sin kartlegging på informasjon fra nærmeste leverandør og anerkjente vareregistre.

Arca Nova sin virksomhet utfører i tråd med sin bedriftsinterne rutine kontroll av lønns- og arbeidsvilkår på bygg- og anleggsplasser i Norge.

Arca Nova bruker BNLs veileder for valg av seriøse bedrifter for å fremme de formål som åpenhetsloven og annet regelverk skal fremme (arbeidsmiljøloven, byggherreforskriften, allmenngjøringsloven, forskrifter om allmenngjøring av tariffavtaler, forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter mv.).

Arca Nova vil oppdatere sine rutine og retningslinjer med varslingskanal/klagemekanisme i tråd med Forbrukertilsynets veiledning og anbefalinger fra BNL. Tiltakene forventes å bidra til økt mulighet til å fange opp risiko for brudd på de formål åpenhetsloven skal ivareta, og bidra til å rette opp negative konsekvenser der det er påkrevd.

Det er opprettet en egen e-post (apenhet@arcanova.no) til formålet og informasjon om dette er lagt ut offentlig på Arca Nova sin hjemmeside. Arca Nova kan ta imot skriftlige forespørsler om informasjon og kan svare på henvendelser innen fristen på 3 uker.